

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร สวนพลูพัฒนา  
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

บทที่ 1

บทนำ

## 1. บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบ้านเอื้ออาทร สวนพลูพัฒนา เป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อจัดสรรที่พักอาศัยให้แก่ประชาชนผู้มีรายได้น้อย ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ในที่ดินเช่าจากราชพัสดุกระทรวงการคลัง ตั้งอยู่ ชุมชนสวนพลูพัฒนา ซอยงามดูพลี ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 14 อาคาร รวมหน่วยพัก 560 หน่วย จากลักษณะโครงการดังกล่าว เป็นผลให้โครงการบ้านเอื้ออาทรสวนพลูพัฒนา ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) แต่เนื่องจากการดำเนินการตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ทำให้โครงการบ้านเอื้ออาทร สวนพลูพัฒนา ได้รับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยยินยอมปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนด ตามท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2548 (ยื่นแบบ สผ.4) ซึ่งโครงการบ้านเอื้ออาทร สวนพลูพัฒนาได้รับความยินยอมให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดัชนีที่ ทส 1009/3598 ลงวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2549

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการบ้านเอื้ออาทรสวนพลูพัฒนาเสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องพิจารณา

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

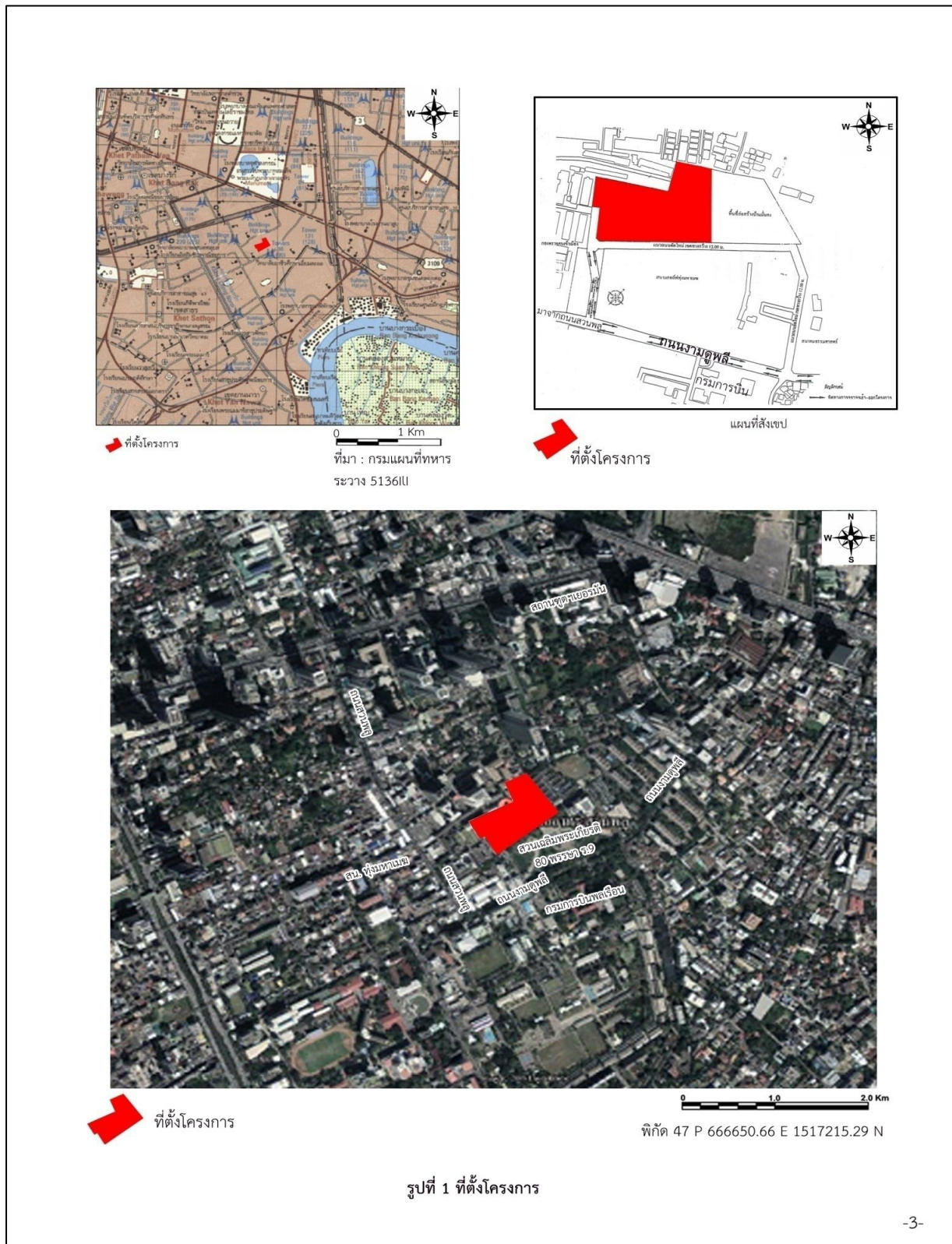
- 1) ชื่อโครงการ : โครงการบ้านเอื้ออาทร สวนพลูพัฒนา
- 2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 3) ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ ชุมชนสวนพลูพัฒนา ซอยงามดูพลี ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร (รายละเอียดแสดงดัง รูปที่ 1.2-1)
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : มีพื้นที่ 10-3-56 ไร่ หรือ 17,424 ตารางเมตร
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานเขตสาทร
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือที่ ทส 1009/3598 ลงวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2549
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : มกราคม – มิถุนายน 2566

### 1.2.2 รายละเอียดโครงการ

#### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร สวนพลูพัฒนา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 5 ชั้น จำนวน 14 อาคาร รวมหน่วยพัก 560 หน่วย ตั้งอยู่ชุมชนสวนพลูพัฒนา ซอยงามดูพลี ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 10-3-56 ไร่ หรือ 17,424 ตารางเมตร ซึ่งเป็นที่ดินเช่าจากที่ดินราชพัสดุกระทรวงการคลังเป็นระยะเวลา 30 ปี สามารถรองรับผู้อาศัยได้ 1,680 คน (3 คน/หน่วย)

ปัจจุบันโครงการ มีผู้พักอาศัยเต็มทั้งโครงการแล้ว (560 หน่วย) โดยมีนิติบุคคลบ้านเอื้ออาทร สวนพลูพัฒนา เป็นผู้บริหารดูแลโครงการภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ และปรับปรุงมาจาก [www.googleearth.com](http://www.googleearth.com), 2566



รูปที่ 1.2-2 แผนผังบริเวณโครงการ  
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ 2566

## 2) ส่วนประกอบของโครงการ

- อาคารพักอาศัยภายในโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 14 อาคาร ภายในแต่ละอาคารมีหน่วยพักขนาด 34.40 ตารางเมตร จำนวน 40 หน่วยพัก

- อาคารศูนย์ชุมชน เป็นพื้นที่จัดเตรียมไว้สำหรับอนาคตเพื่อทำกิจกรรมต่างๆ ขึ้นอยู่กับความต้องการของผู้พักอาศัยในอนาคต

นอกจากนี้ ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางเป็นพื้นที่บริการสาธารณะสำหรับชุมชน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่สวนสาธารณะ, สนามเด็กเล่น และลานค้าชุมชน

## 3) การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

โครงการได้มีการจัดสรรพื้นที่สำหรับสวนสาธารณะและพื้นที่โล่งไว้ในบริเวณต่างๆ โดยทำการปลูกไม้ดอกไม้ประดับพันธุ์ต่างๆ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการประกอบด้วย นนทรี, ต้นชงโค, ต้นโมก, ต้นหมากเขี่ยว, ต้นกระดุมทอง และ ต้นเข็มแดง รวมทั้งยังมีการปลูกหญ้าฉนวนน้อยไว้รอบอาคารพักอาศัยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,277.64 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 2.55 ตารางเมตรต่อคน

## 4) ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

### 4.1) ระบบน้ำใช้

4.1.1) แหล่งน้ำใช้ โครงการอยู่ในเขตการให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆโดยวางแผนท่อส่งน้ำตามแนวนอนสำหรับจ่ายน้ำภายในพื้นที่โครงการ

4.1.2) ปริมาณน้ำใช้ โครงการมีความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 354.77 ลบ.ม./วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 14.78 ลบ.ม./ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 39.91 ลบ.ม./ชั่วโมง (2.7 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- น้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัย จำนวน 14 อาคาร มีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 336 ลบ.ม./วัน
- น้ำใช้สำหรับอาคารศูนย์ชุมชน มีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 3.85 ลบ.ม./วัน
- น้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ในโครงการ มีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 14.54 ลบ.ม./วัน
- น้ำใช้สำหรับล้างพื้นห้องขยะรวม มีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 0.38 ลบ.ม./วัน

### 4.1.3) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้

(1) การจ่ายน้ำ : โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ โดยทำการต่อเชื่อมท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปา มาตามแนวนอนเข้า-ออกโครงการ มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจะใช้ pump จำนวน 2 ตัว ทำงานสลับกันสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและจ่ายน้ำโดยระบบ Gravity Flow ไปยังห้องพักของแต่ละอาคาร

(2) การสำรองน้ำใช้ : โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ประจำอาคารประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็น ถังคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 2.5 เมตร ยาว 6.0 เมตร และลึก 2.0 เมตร ความจุ 30.0 ลบ.ม. และ ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 2.75 เมตร ยาว 6.5 เมตร ลึก 2 เมตร ความจุ 35.75 ลบ.ม. ดังนั้น แต่ละอาคารจะสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 65.75 ลบ.ม. (=30.00 ลบ.ม.+35.75 ลบ.ม.) และสามารถ นำน้ำดังกล่าวมาใช้ได้นาน 2.74 วัน (65.75 ลบ.ม./24 ลบ.ม./วัน)

#### 4.2) การบำบัดน้ำเสีย

**4.2.1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 272.18 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80) ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด โดยไม่รวมปริมาณน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้และดูแลสวน (14.54 ลบ.ม./วัน) มีรายละเอียดดังนี้

- อาคารพักอาศัยมีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 24.0 ลบ.ม./วัน จะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 19.2 ลบ.ม./วัน-อาคาร ซึ่งประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 1.92 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากครัว 4.80 ลบ.ม./วัน และกิจกรรมการอาบน้ำ/การชำระล้าง 12.48 ลบ.ม./วัน ดังนั้นโครงการมีอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 14 อาคาร จะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 268.8 ลบ.ม./วัน (14 อาคาร x19.2 ลบ.ม./วัน)

- ศูนย์ชุมชน มีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 3.85 ลบ.ม./วัน จะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 3.08 ลบ.ม./วัน

- น้ำใช้สำหรับล้างพื้นห้องขยะรวม ขนาดพื้นที่ 50 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 1.5 ลิตร/ตารางเมตร-วัน จะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 0.38 ลบ.ม./วัน

**4.2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย :** โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำแต่ละอาคาร มีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียแบบเดียวกัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้เป็นถังดักไขมันและ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบฟิวส์ฟิล์ม (Fixed-Film Aeration) ประกอบด้วย ส่วนปรับสภาพ(Equalizing Tank), ส่วนเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank), ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) และส่วนเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 40 ลบ.ม./วัน โดยมี ค่าความสกปรกของน้ำเสียเข้าสู่ระบบในรูป BOD เท่ากับ 250 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะปล่อยให้น้ำไหลลงจากส่วนตกตะกอน มีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. (ซึ่งไม่เกินมาตรฐานกำหนด) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรวมของโครงการ รายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap) : ขนาดความจุ 0.41 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียปริมาณ 17.28 ลบ.ม./วัน ใช้ระยะเวลาเก็บกักนานประมาณ 0.024 วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ประมาณ ร้อยละ 20 โดยค่า BOD ของน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมันเท่ากับ 209.18 มก./ล. ก่อนเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำอาคาร เพื่อทำการบำบัดต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป : รับน้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากถังดักไขมันมีปริมาณ น้ำเสียเข้าสู่ระบบ 19.2 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบเท่ากับ 237.66 มก./ล. มีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดดังนี้



ส่วนปรับสภาพ (Equalizing Tank): มีปริมาตร 17.04 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกัก 21.3 ชั่วโมง และมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ประมาณร้อยละ 20 สามารถลดค่า BOD ลงจาก 237.66 มก./ล. ให้เหลือ 190.13 มก./ล. และจัดให้มีการสูบน้ำออกจากถังเป็นประจำทุก 1 ปี

ส่วนเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank): น้ำเสียจากส่วนปรับสภาพจะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศความจุ 10.52 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกรองพื้นที่ผิวในการกรอง 102 ตารางเมตร/ลบ.ม. มีปริมาตรตัวกรองทั้งสิ้น 7.06 ลบ.ม. กำหนดให้มีค่า F/M เท่ากับ 0.16 และติดตั้งเครื่องเติมอากาศซึ่งมีอัตราการเติมอากาศ 1.17 ลบ.ม./นาที่ น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนเติมอากาศนี้จะมีระยะเวลาเติมอากาศนาน 13.15 ชั่วโมง น้ำเสียที่ออกจากระบบมีค่า BOD เท่ากับ 19.01 มก./ล. คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ประมาณร้อยละ 90

ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank): มีปริมาตร 5.95 ลบ.ม. ซึ่งมีพื้นที่ผิวในการตกตะกอนเท่ากับ 1.73 ตารางเมตร และมีระยะเวลาเก็บกัก 7.43 ชั่วโมง ก่อนปล่อยให้น้ำใสไหลล้นออกสู่ระบบระบายน้ำของโครงการในอัตรา 11.01 ลบ.ม./ตารางเมตร-วัน

ส่วนเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank): ขนาด 6.99 ลบ.ม. มีตะกอนส่วนเกินเข้าสู่ถังเก็บตะกอน ในอัตรา 0.07 ลบ.ม./วัน โดยถังเก็บตะกอนนี้สามารถรองรับตะกอนส่วนเกินได้นาน 300 วัน

**4.2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารศูนย์ชุมชน**: โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) รายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้ ถังเกราะ (Septic Tank): มีปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียในปริมาณ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระยะเวลาเก็บกักนาน 12 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 30 สามารถลดค่า BOD ลงเหลือ 175 มก./ล.

ส่วนกรองเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank): น้ำเสียจากส่วนเกราะจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองเติมอากาศแบบมีตัวกลาง ขนาดความจุ 2.00 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกรองซึ่งมีพื้นที่ผิวในการกรอง 102 ตารางเมตร/ลบ.ม. โดยมีปริมาตรตัวกรองทั้งสิ้น 1.03 ลบ.ม. มีค่า F/M เท่ากับ 0.2 Kg.BOD/KgMLVSS-d มีการเติมอากาศในอัตรา 2.4 ลบ.ม./ชม. และจะมีระยะเวลาเติมอากาศนาน 8 ชม. สำหรับความหนาของตะกอนที่เกาะบนผิวตัวกรองมีค่าเท่ากับ 3.53 ไมครอน น้ำเสียที่ออกจากระบบมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ประมาณร้อยละ 88.57

ถังตกตะกอน (Sedimentation Chamber): ส่วนตกตะกอนนี้มี Surface Loading เท่ากับ 10 ลบ.ม./ตารางเมตร-วัน มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 0.6 ตารางเมตร โดยทำการติดตั้ง weir ยาว 0.02 เมตร โดยจะปล่อยให้น้ำใสไหลล้นออกสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ในอัตรา 10 ลบ.ม./ตารางเมตร-ชม. สามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD เหลือไม่เกิน 20 มก./ล.

ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank): ถังเก็บตะกอนส่วนเกินขนาด 1.00 ลบ.ม. สามารถรองรับตะกอนที่เกิดขึ้น 0.17 กก./วัน โดยมีความเข้มข้นของตะกอน 1% จะทำให้ตะกอนส่วนเกินเข้าสู่ถังเก็บตะกอนในอัตรา 0.02 ลบ.ม./วัน มีระยะเวลาการเก็บกักได้นาน 60 วัน และให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากถังเก็บตะกอนทุกระยะเวลา 60 วัน

#### 4.3) การระบายน้ำ

4.3.1) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร : น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากหน่วยพักต่างๆ ภายในอาคาร จะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเสียประจำอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำรวมของโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

4.3.2) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร : ระบบการระบายน้ำของโครงการเป็นระบบ ท่อระบายน้ำรวม (รวมน้ำฝนและน้ำทิ้ง) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของแต่ละอาคารจะระบายผ่าน ท่อระบายน้ำย่อยและท่อระบายน้ำหลักของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ซึ่งมีการสร้าง บ่อพักน้ำทุกระยะ 10-20 เมตรน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดที่เกิดขึ้นของโครงการจะไม่ไหลไปยัง บ่อหนองน้ำของโครงการ แต่จะระบายออกไปยังท่อ By Pass น้ำทิ้งก่อนถูกระบายออกไปยังท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป

สำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการในช่วงฝนตกนั้น โครงการได้จัดให้มีบ่อหนองน้ำขนาด 254 ตารางเมตร ความลึก 2.5 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 635 ลบ.ม. จากนั้นจะระบายออกด้วยอัตราการระบาย น้ำ สูงสุด 0.0003 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.135 ลบ.ม./วินาที)

#### 5. การเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย

5.1) ปริมาณขยะมูลฝอย : ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ ประเมินจาก จำนวนหน่วยพักทั้งสิ้น 560 หน่วย จะมีขยะมูลฝอยประมาณ 5.21 ลบ.ม.ต่อวัน

5.2) การเก็บรวบรวมขยะ : โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร ทำการรวบรวมขยะ ใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำแล้วนำมาทิ้งยังถังขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้บริเวณด้านหน้าอาคารต่างๆ แต่ละ จุดสามารถตั้งถังขยะความจุ 250 ลิตร ได้จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก, ถังขยะแห้ง และ ถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับขยะจากแต่ละอาคารเพียงพออย่างน้อย 1 วัน และจัดให้มี พนักงานทำหน้าที่รวบรวมและลำเลียงขยะจากแต่ละจุดไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน

โครงการได้จัดให้มีที่พักขยะรวมเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนขยะให้แก่หน่วยงานเก็บขนขยะ โดยที่พักขยะแบ่งออกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง สามารถรองรับขยะทั้งหมดได้อย่างน้อย 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และจัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และปลูกต้นไม้รอบๆ เพื่อให้บริเวณดังกล่าวมีความสวยงามและเกิดทัศนียภาพที่ดี

สำหรับบริเวณลานค้าชุมชนได้ทำการเพิ่มถังขยะขนาด 250 ลิตร อีกจำนวน 6 ถัง กระจายทั่วลานค้า ชุมชนเพื่อรองรับขยะเพิ่มเติม ถังขยะทั้ง 3 ประเภทที่จัดวางนั้นทุกถังจะพิมพ์ข้างถังว่า “ขยะเปียก” (ถังสีเขียว) “ขยะแห้ง” (ถังสีเหลือง) และ “ขยะอันตราย” (ถังสีแดง)

5.3) การกำจัดขยะมูลฝอยทั่วไป : ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกนำไปกำจัดโดยรถเก็บขน ขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรเพื่อนำไปกำจัดต่อไป



## 6. ระบบจราจร

6.1) ที่จอดรถ : โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถบริเวณที่พักออาศัย จำนวน 141 คัน

6.2) ระบบจราจรภายในโครงการ : ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดต่างๆ ซึ่งมีความกว้างเพียงพอสามารถเดินรถแบบสองทางสวนกันได้ตลอดทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) แบบ A : มีผิวจราจรกว้าง 11.5 เมตร แบ่งเป็นที่จอดรถด้านหนึ่งของถนนกว้าง 5.50 เมตร และพื้นที่ผิวจราจรกว้างจริง 6.00 เมตร มีทางเท้ากว้างด้านละ 2 เมตร

(2) แบบ B : มีผิวจราจรกว้าง 12.0 เมตร แบ่งเป็นที่จอดรถด้านหนึ่งของถนนกว้าง 5.00 เมตร และพื้นที่ผิวจราจรกว้าง 7.00 เมตร มีทางเท้ากว้างด้านละ 2 เมตร

(3) แบบ C : มีผิวจราจรกว้าง 16.0 เมตร แบ่งเป็นที่จอดรถ 2 ด้านของถนน ด้านละ 5.00 เมตร และพื้นที่ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร มีทางเท้ากว้างด้านละ 2 เมตร

(4) แบบ D : มีผิวจราจรกว้าง 17.0 เมตร แบ่งเป็นที่จอดรถ 2 ด้านของถนน ด้านละ 5.00 เมตร และพื้นที่ผิวจราจรกว้าง 7.00 เมตร มีทางเท้ากว้างด้านละ 2 เมตร

6.3) การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ : เส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คือ ถนนซอยงามดูพลี ซึ่งเป็นถนน ขนาด 2 ช่องจราจร (จราจรเดินรถ 2 ทิศทาง) จากถนนสาทรใต้ มุ่งหน้าไปทางถนนราชมรรคาชนครินทร์ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสวนพลู เป็นระยะทางประมาณ 850 เมตร แล้วจึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยงามดูพลี เป็นระยะทาง 180 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนนางลิ้นจี่ เป็นระยะทาง 120 เมตร โครงการจะอยู่ทางซ้ายมือ ส่วนการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนนางลิ้นจี่ เพื่อเข้าสู่ระบบการจราจรถนนสายอื่นๆ ต่อไป

## 7. ระบบไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีจ่ายไฟฟ้าสาขาลองเตย โดยติดตั้งหม้อแปลงจ่ายไฟฟ้า (Transformer) เพื่อลดแรงดันไฟฟ้า ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่หน่วยพักต่างๆ ของโครงการในกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าดับภายในแต่ละอาคาร มีการติดตั้งไฟสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวน 10 เครื่อง/อาคาร โดยติดตั้งในแต่ละชั้น จำนวนชั้นละ 2 เครื่อง บริเวณบันไดหลักทั้งสองด้านของอาคาร

## 8. ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารภายในโครงการทุกแบบได้รับการออกแบบตามมาตรฐานโดยมีรายละเอียดดังนี้

8.1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) : มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในทุกชั้นของอาคาร ได้แก่

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ : สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึงโดยติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน จำนวนชั้นละ 2 จุด

- อุปกรณ์แจ้งเหตุ : เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยติดตั้งทั้งระบบชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Manual Station Unit) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินคู่กับ Alarm Bell ในทุกชั้นของอาคารจำนวนชั้นละ 2 จุด

**8.2) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) :** ทำการติดตั้งชั้นละ 2 ตัว โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหลักหน้าโถงทางเดินทั้ง 2 ด้าน จำนวน ด้านละ 1 ตัว เพื่อให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้น

**8.3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Automatic Emergency Exit Light) :** เป็นป้ายพลาสติกมีตัวอักษรเรืองแสง “EXIT” ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน รวม 2 จุด/ชั้น

**8.4) บันไดหนีไฟ :** ภายในแต่ละอาคารจะมีบันไดหนีไฟและบันไดหลัก อยู่อย่างละ 2 แห่งโดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดบันไดนอกอาคาร มีตั้งแต่ชั้นบนสุดจนถึงชั้นสอง จากชั้นสองจะใช้บันไดหลักเพื่อลงสู่ชั้นล่าง โดยจากบันไดหลักจะสามารถตรงออกนอกอาคารได้ทันที ทั้งนี้ บันไดหนีไฟมีความกว้าง 0.75 เมตร ส่วนบันไดหลักเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.50 เมตร อยู่ภายในอาคาร แต่มีการระบายอากาศได้สะดวก เนื่องจากมีช่องเปิดโถงบริเวณโถงทางเดินร่วมของทุกชั้นกับภายนอกอาคาร

**8.5) หัวจ่ายน้ำสำหรับดับเพลิง (Fire Hydrant)** โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง ซึ่งมีการติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ จำนวน 4 จุด โดยแต่ละหัวจ่ายมีรัศมีไม่เกิน 150 เมตร ตามข้อกำหนดของการประปา

**8.6) จุดรวมพลและบริเวณปลอดภัย :** โครงการมีการกำหนดจุดรวมพล ได้แก่ บริเวณสวนสาธารณะด้านทิศตะวันตก และพื้นที่ลานตลาดทางด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่รวม 1,367.30 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 0.8 ตร.ม./คน

### 1.3 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเอื้ออาทร สวนพลูพัฒนา ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว

2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

#### 1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

**ส่วนที่ 1** สรุปรายละเอียดโครงการ: เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขปซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

**ส่วนที่ 2** การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ: เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

**ส่วนที่ 3** การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม: เป็นการศึกษาตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย ทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งข้อเสนอแนะ ประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก ดังนี้

(1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ก)

(2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง

#### 1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร สวนพลูพัฒนา เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

(1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่าง ๆ ความถี่ ทุกเดือน

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)

(3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)